

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей ТСЖ «Зеленый Остров» за 2019 год

г. Москва

«23» марта 2020 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Зеленый Остров» в составе:

- Малыгиной Людмилы Петровны
- Бабкина Михаила Ивановича

проверила деятельности ТСЖ за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Для проведения проверки у правления ТСЖ были затребованы следующие документы:

- протоколы заседаний членов правления ТСЖ;
- договора с ресурсоснабжающими, подрядными и иными организациями, заключенные в 2019г.;
- первичные бухгалтерские документы (акты, счета-фактуры, накладные, банковские выписки, авансовые отчеты, расчетные ведомости по зарплате);
- бухгалтерская и налоговая отчетность.

С целью проверки финансовой деятельности ТСЖ, полноты и обоснованности отражения расходов в бухгалтерском учете ревизионной комиссией были проведены следующие мероприятия:

- проверка соответствия заключенных договоров смете доходов и расходов на 2019г.;
- проверка соответствия заключенным договорам полученных актов, накладных и счетов-фактур;
- выборочная проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов;
- выборочная проверка авансовых отчетов;
- проверка правильности начисления и выплаты заработной платы;
- своевременность начисления и уплаты налогов.

В результате проверки установлено:

1. В соответствии со сметой доходов-расходов ТСЖ на 2019г., утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ «Зеленый Остров», годовой план на 2019 год по сбору денежных средств за коммунальные услуги (ТО) составил 8 920 453,86 рублей. Фактически в 2019 ТСЖ «Зеленый Остров» поступили денежные средства 8 838 041,41 руб. Отклонение по сбору денежных средств в 2019г. по сравнению с годовым планом составило 82 412,45 рублей.

Годовой план по расходованию в 2019 году денежных средств ТСЖ составил 8 779 931,92 рублей. Фактически в 2019 году ТСЖ «Зеленый Остров» израсходовало 7 582 513,71 рублей.

По итогам 2019 года по результатам бухгалтерского учета экономия денежных средств составила 1 115 005,76 рублей.

2. Расходы, произведенные правлением ТСЖ в 2019 году, отражены в бухгалтерском учете в полном объеме.

3. Остаток денежных средств на расчетных счетах ТСЖ на 31 декабря 2019 года составляет 217 550,64 рублей.

4. Размер задолженности жителей перед ТСЖ по жилищно-коммунальным платежам на 31 декабря 2019 года – 5 498 825,92 руб.

5. В 2019 году ТСЖ «Зеленый Остров» подал 15 судебных приказов о взыскании задолженности за ЖКУ на общую сумму 1 291 683,34 рублей. Взыскано судебными приставами-исполнителями 1 256 500,30 рубль.

6. В 2019 году ТСЖ «Зеленый Остров» применяла ставки за содержание и ремонт жилого помещения для собственников и нанимателей жилых помещений, установленные Постановлением Правительства г. Москвы от 04.12.18г. № 1497-ПП.

7. Начисления за жилищно-коммунальные услуги для ТСЖ «Зеленый Остров» производил МФЦ Дмитровского района.

8. В 2019 году ТСЖ «Зеленый Остров» получило доход от осуществления следующих видов предпринимательской деятельности:

- предоставление доступа на тех. этажи (договор с ООО «Юнионлайн», ЗАО «Акадо-Столица»);

- агентские услуги по сбору платежей с жителей (ФГУП МГРС);

- пени от просрочки платежей по жилищно-коммунальным услугам.

Доход от осуществления указанных видов деятельности составил 96 944,99 рубль, в том числе:

- от предоставления доступа на тех. этажи – 46 800,00 руб.;

- агентское вознаграждение – 12 859,74 руб.;

- пени – 37 285,25 руб.

9. Недочетов в ведении финансовой деятельности ТСЖ «Зеленый Остров» в 2019 г. не выявлено, нецелевые затраты отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Финансовая деятельность ТСЖ «Зеленый Остров» в 2019 году, в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСЖ «Зеленый Остров», соответствует требованиям действующего законодательства, устава ТСЖ и сметы ТСЖ на 2019 год. Все расходы производились в соответствии с заключенными договорами и на нужды ТСЖ. На момент проверки просроченная задолженность ТСЖ перед поставщиками услуг отсутствует. Имеется большая задолженность собственников и нанимателей жилья перед ТСЖ. Предложено правлению ТСЖ ужесточить требования к злостным неплательщикам. Работа по сокращению задолженности ведется совместно с юристом, судами и судебными приставами. Ревизоры ТСЖ «Зеленый Остров»

Председатель правления
ТСЖ «Зеленый Остров»


Л.П. Малыгина


М. И. Бабкин


В.И. Клементьева